



**COMUNE DI CORNEDO VICENTINO**  
(Provincia di Vicenza)

**PROTOCOLLO N. 0006915 del 05/04/2023 18:17:11 // ENTRATA**  
Stampato il giorno 06/04/2023 da Faccin Christina Teresa.  
COPIA CARTAGEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. di o  
Hash: 6ba256190d8d662a8d17028798c34d113a1a17923818198c6d7c1b0e4e21b8

VERBALE N. 14 DEL 05/04/2023 DELL'ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA  
(nominato con deliberazione del C.C. n. 40 del 28.09.2021)

**PARERE SULLA PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 AVENTE AD OGGETTO  
"PROPOSTA DI PROJECT FINANCING EX ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 PER  
LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE  
ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA E DEGLI  
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O  
COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CORNEDO VICENTINO, CON  
ONERI DI APPROVVIGIONAMENTO DELLE FONTI ENERGETICHE. – DICHIARAZIONE  
DI PUBBLICO INTERESSE, DI FATTIBILITÀ' E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA E  
MODIFICA DEL DUP 2023-2025 E DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE  
PUBBLICHE, TRIENNIO 2023- 2025".**

IL REVISORE UNICO

- PRESO ATTO

- che la già nota proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. presentata dalla società Carbotermo s.p.a. in data 31/05/2021 con nota protocollo n. 9004, mirata al miglioramento delle prestazioni energetiche su immobili pubblici nel Comune di Cornedo Vicentino mediante rinnovo del parco impiantistico termo-meccanico con ottimizzazione del calore e del freddo e interventi edilizi su alcuni immobili;
- che in assenza di disponibilità di risorse finanziarie da parte dell'Amministrazione comunale è consentito il ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato (PPP) tra operatori privati e Pubblica Amministrazione con la caratteristica del trasferimento dell'onere del rischio in capo all'operatore privato ed il rispetto dell'equilibrio economico finanziario in capo all'Amministrazione pubblica;
- che la finanza di progetto (*project financing*) rientra tra le tipologie di contratti di Partenariato Pubblico Privato (art. 180 comma 8 D.Lgs. n. 50/2016);
- che il corrispettivo degli interventi di riqualificazione energetica eseguiti dal proponente sarà costituito dall'onere per il Comune di approvvigionarsi dalla Carbotermo s.p.a. per una spesa ventennale totale di euro 6.670.300 IVA esclusa;
- che la proposta è corredata di tutti i documenti necessari;
- che le valutazioni tecnico-economiche della proposta è stata affidata all'ing. Marta Giuliari, la quale ha proceduto a svolgere approfondita analisi della proposta progettuale provvedendo a richiedere (con nota protocollo n. 5663 del 29/03/2022) modifiche ritenute necessarie nell'interesse dell'Amministrazione comunale con conseguente recepimento da parte della Carbotermo s.p.a. delle principali e più rilevanti modifiche richieste;
- che, conseguentemente, con nota protocollo n. 16974 del 19/09/2022, modificata con nota protocollo n. 6713 del 04/04/2023, l'ing. Marta Giuliari trasmetteva relazione finale di analisi del *project financing*, in merito alle integrazioni documentali pervenute dal promotore Carbotermo s.p.a. evidenziando che nulla osta all'accoglimento della proposta di *project* che è conforme agli obiettivi (da raggiungere entro il 2030)



## COMUNE DI CORNEDO VICENTINO

(Provincia di Vicenza)

del Comune di Cornedo Vicentino espressi nel PAESC approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 15/03/2023;

- che l'intervento proposto non è previsto nei vigenti strumenti programmatori dei lavori pubblici, né nel bilancio di esercizio 2023;
- che l'intervento non prevede a carico dell'ente spese di investimento ma solo un canone annuo in sostituzione delle attuali spese per il calore e l'energia elettrica degli immobili di proprietà del Comune;
- che gli attuali stanziamenti annuali per il calore e l'energia elettrica degli immobili di proprietà del Comune coprirebbero la spesa del canone annuo del progetto in oggetto;
- che si rende, quindi, necessario procedere con le opportune variazioni del bilancio e dei predetti strumenti programmatori dei lavori pubblici;

### - CONSTATATO:

- che si rende necessario l'aggiornamento del programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2023-2025 e l'aggiornamento all'elenco annuale per l'anno 2023, costituiti dalle schede redatte in conformità a quelle allegare al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14/2018 che, allegare alla proposta di deliberazione, nonché la connessa variazione al Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

### - VISTI:

- l'allegato A relativo al nuovo programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025;
- il Documento Unico di programmazione 2023-2025;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni;
- l'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n.267/2000;

ESPRIME

il proprio **parere favorevole** alla proposta di cui all'oggetto.

Il Revisore unico  
dott. Franco Pelosin



# COMUNE DI CORNEDO VICENTINO

(Provincia di Vicenza)

**PROTOCOLLO N. 0006915 del 05/04/2023 18:17:11 // ENTRATA**  
stampato il giorno 06/04/2023 da Faccin Christina Teresa.  
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. di originale digitale.  
Hash: 5ba256d90c8d8d662a8d17028798c343d113a1a179284d18198c6d47c0b692b59f4